

2024年7月24日

各位

会社名 東邦レマック株式会社
代表者名 代表取締役社長 笠井 庄治
(東証スタンダード市場 コード番号 7422)
問合せ先 取締役管理本部長
兼総務部長 高野 裕一
(TEL. 03-3832-0132)

投資不動産購入および関連当事者取引に関するお知らせ

当社は、2024年7月16日に開催された取締役会において、以下のとおり、株式会社フロンティアグループより売却を目的とした投資不動産の購入を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該取引は関連当事者取引にあたり、利益相反を回避するための措置として、特別利害関係人である2名の取締役を除き、決議いたしました。

1. 購入の理由

本件取引は、財務体質の強化を目的として、当該物件を購入、売却することで売却益を計上することで最終損益の確保をするために購入をいたします。また、購入価額につきましては、市場価額等を勘案し交渉により決定したものであります。(売却益である特別利益の計上につきましては、後日お知らせいたします。)

2. 購入先の概要

※持株比率は2024年6月20時点

(1) 名称	株式会社フロンティアグループ
(2) 所在地	東京都千代田区外神田5丁目2-5
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金子 嘉徳
(4) 事業内容	不動産事業・投資アドバイザー事業
(5) 当社との関係	当社社外取締役・当社主要株主(※持株比率18.55%)

3. 物件の内容

物件の名所及び所在地	購入価額(円)
(1) HARUMI FLAG SEA VILLAGE 東京都中央区晴海5丁目	119,995,962円
(2) HARUMI FLAG SEA VILLAGE 東京都中央区晴海5丁目	120,146,785円

4. 契約等の日程

(1) 取締役会決議日	2024年7月16日
(2) 契約締結日	2024年7月18日
(3) 物件引受日	(1) 2024年7月18日 (2) 2024年7月29日

以上